

Iktatószám: MC1/ 493-1/2019

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Mucsony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete bérbeadás céljából licittárgyalást ír ki az alábbi társasházi lakásra vonatkozóan:

**MUCSONY, Népkert út 20 fszt.1. szám alatti
2 szobás 57 m²-es komfortos
620/2/A/13 hrsz-ú lakás, havi lakbér összege:14.250,- Ft.**

Az induló licit: 3 havi bérleti díj összege (42.750 Ft)

Licitlépcső: egy havi lakbér összege (14.250 Ft)

A pályázók közül az nyer, aki a lakbér előzetes egyösszegű megfizetését, a meghirdetett lakbér összegével, előre leghosszabb időtartamra vállalja.

A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a 40.000,-Ft bánatpénzt a versenytárgyalás előtt befizeti és nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.

**A versenyztetés tárgya a meghirdetett lakás havi lakbére.
A bérbeadó a bánatpénz összegét jogosult az esedékes lakbérbe beszámítani.**

A bérleti szerződés időtartama: 5 év.

A bérleti szerződés megkötésekor a bérlő köteles 71.250-Ft kauciót a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja részére befizetni, melyről a Pénzügyi csoport igazolást ad ki.

A bérleti szerződés megszűnése után a kaució visszafizetésre kerül, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta a bérbeadónak. A visszafizetést a lakás átvételétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.

A versenytárgyaláson az a Magyarország területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgár, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam-Magyarország területére kiadott tartózkodási engedéllyel rendelkező – állampolgára jogosult részt venni, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 175 %-át (jelenleg: 49.875,-Ft.).

Az egy főre eső jövedelem megállapításánál a lakásba a bérlővel együtt költöző családtagok jövedelmét kell figyelembe venni. A jövedelemigazolást a licittárgyalás megkezdése előtt kell bemutatni.

Licitálni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.

A szabályszerűen kiállított meghatalmazást a licittárgyalás megkezdése előtt be kell mutatni.

A licittárgyalás időpontja: 2019. február 20. (szerda) 11.00 óra

**A licittárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
(3744 Mucsony, Fő út 2.)**

**A lakás megtekinthető: 2019. február 18. (hétfő) 13.00-14.00 óra között és
2019. február 19. (kedd) 9.00-10.00 között a helyszínen.**

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítást ad Mucsony Nagyközség Polgármestere /(3744 Mucsony, Fő út 2. szám, tel: 48/403-078.)

Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására.