



**MUCSONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– GYÚJTÓPONTI HŰTŐHÁZ KIALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ –
MÓDOSÍTÁSA**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE KÉSZÜLT ANYAG**

2021. JANUÁR HÓ

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

VÁROSRENDEZÉS: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 *Paksi Szilvia*

KÖRNYEZETRENDEZÉS: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök TK 01-5324 *Mátrai Levente*
MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök..... *Márkus Adrienn*

KÖZLEKEDÉS: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238..... *Kliment Mihály*

KÖZMŰVEK: FÖLDESNÉ THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497 *Földesné Thurn Judit*
CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218..... *Csuvár Gábor*

TÉRINFORMATIKA: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök..... *Márkus Adrienn*



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
ELŐZMÉNYEK	4
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	6
Határozattal jóváhagyásra kerülő munkarészek	7
HATÁROZATTERVEZET	8
1. melléklet: Mucsony Nagyközség Településszerkezeti Fedvényterve M=1:7500	9
2. melléklet: VÁLTOZÁSOK	10
2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:7500	10
2.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA	11
3. melléklet: A TERVEZÉSI TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	12
Rendelettel jóváhagyásra kerülő munkarészek	13
RENDELETTERVEZET	14
1. melléklet: Mucsony Nagyközség Szabályozási Fedvényterve M=1:7500	16
Alátámasztó munkarészek	17
1. VÁROSRENDEZÉS	18
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	23
3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	29
4. KÖZLEKEDÉS	31
5. KÖZMŰVESÍTÉS	33
6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	36
Örökségvédelmi áttekintés	38
1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK	39
2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA	40
Terviratok*	41
1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT	42
2. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A TERÜLET KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSÉRŐL	43
3. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	44
4. ADATSZOLGÁLTATÁS	45
5. LAKOSSÁGI FÓRUM IRATAI	46
6. RÉGÉSZETI TEREPBEJÁRÁS DOKUMENTUMAI	47
7. DÖNTÉS PARTNERSÉG ZÁRÁSÁRÓL	48

*CD-n szereplő munkarész

ELŐZMÉNYEK

Mucsony Nagyközség Önkormányzatának megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Mucsony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Gyűjtőponti Hűtőház kialakításával összefüggő – módosítását.

A tervezési terület Mucsony nagyközség 90 helyrajzi számú ingatlanának területére terjed ki.

Mucsony Nagyközség Polgármestere, Mucsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, – a katasztrófa-védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörében eljárva – 3/2021. (I. 13.) határozatában **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította** Mucsony, Kossuth Lajos út 58. szám alatti, 90 hrsz.-ú, Gyűjtőponti hűtőház beruházással érintett ingatlant, egyben **településfejlesztési döntést** hozott a területre szóló településrendezési eszközök módosításáról.

A feladat Mucsony Nagyközség 53/2009. (XI. 24.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 13/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló módosítására szolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 32. § (6) bekezdése értelmében:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása
a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
*c) a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen**, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Tekintettel arra, hogy az Eljr. nevesített feltételei közül „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás”-státusza fennáll, jelen módosítás egyeztetése az Eljr. 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás keretében** történik.

Az Eljr. **átmeneti rendelkezései** alkalmazásra kerültek, melyek szerint:

„(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,
*a) – a b) pont kivételével – az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának**,*
…
alkalmazásával történhet.”

Fentiekre tekintettel, jelen módosítás az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.**

Az 1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről – kimondja:

(9) 2021. december 31.-ét követően a településrendezési eszköz készítése és módosítása során nem alkalmazhatók
a) e törvény 2012. december 31-én, és

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályban lévő, településrendezési eszközre vonatkozó előírásai.

A fenti előírás az Étv. 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközökre vonatkozó előírásaira 2021. december 31-ét követően fogalmaz meg alkalmazási tiltást, az előtte lévő időszakra tehát az alkalmazás lehetőségét megadja, ezért – a településrendezési eszközök tekintetében – az **Étv. 2012. december 31.-én hatályban lévő előírásait alkalmaztuk.**

A tervlapok **az állami alapadatok felhasználásával**, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, a Lechner Nonprofit Kft.-től 4280 adatszolgáltatási sorszámon kapott, digitális alaptérképre készültek.

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA



Tervezési terület lehatárolása

Forrás. Szerző készítése

A tervezési terület a „Gyűjtőponti hűtőház kialakítása Mucsonyban” megnevezésű projekt megvalósítása céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Mucsony, Kossuth Lajos út 58. szám alatti, 90 hrsz.-ú ingatlan területére terjed ki.

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATTERVEZET

Mucsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület
.../2021. (...) számú határozata
Mucsony Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosításáról

Mucsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mucsony Nagyközség 53/2009. (XI. 24.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletek szerint módosítja.

A határozat mellékletei:

- **1. melléklet** Mucsony Nagyközség Településszerkezeti Fedvényterve M=1:1200
- **2. melléklet** Változások
 - 2.1.: Változások bemutatása M=1:1200
 - 2.2.: Változások leírása
- **3. melléklete** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

A határozat 2021. ...-n lép hatályba.

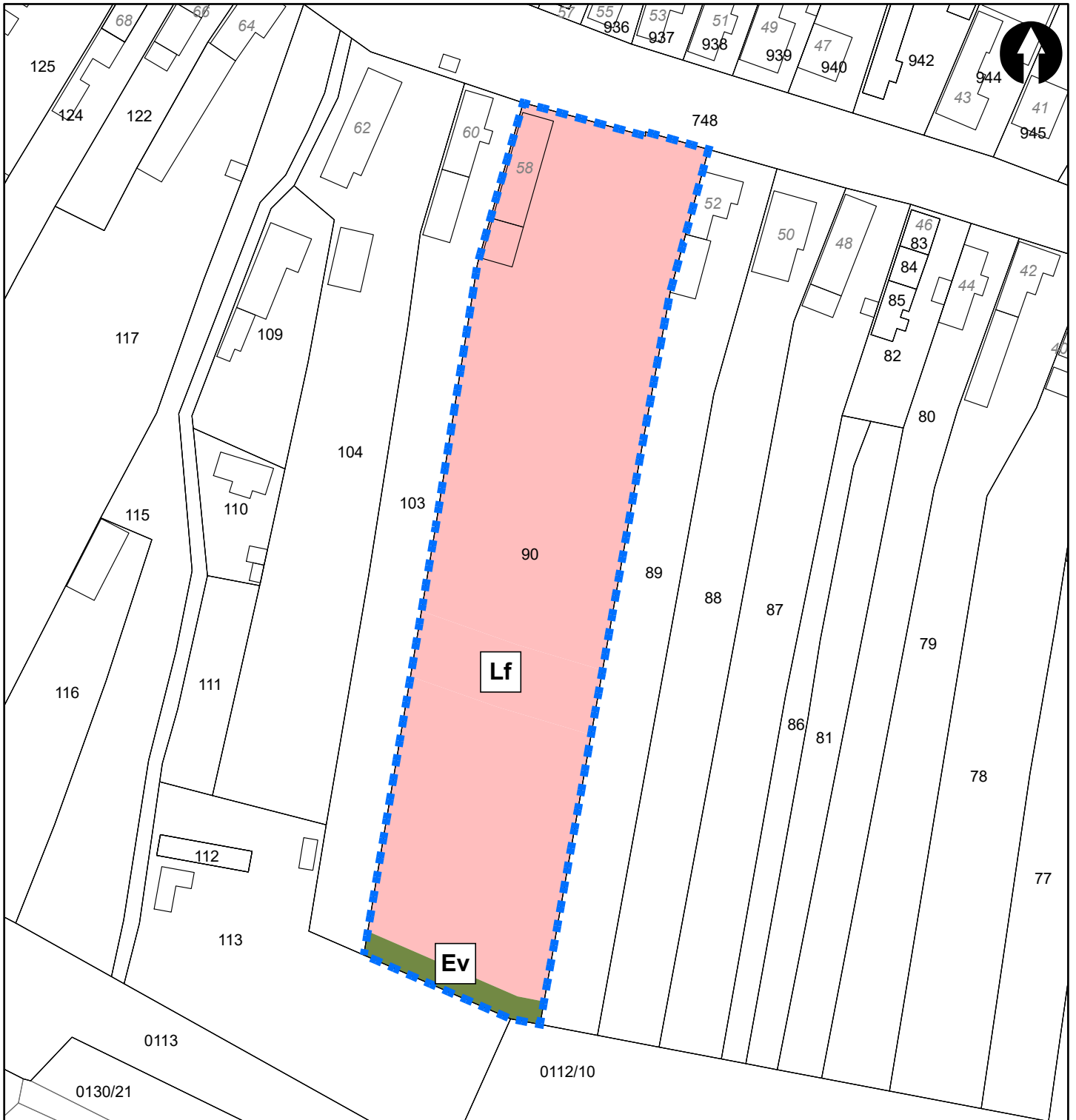
.....
Urné Gál Emese
jegyző






.....
Viszlai Viktor
polgármester

1. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz




MUCSONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:1200

1. melléklet a ... /2021. (...) Kt. határozathoz



MUCSONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – GYŰJTŐPONTI HŰTŐHÁZ KIALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ – MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV		
VÁROSRENDEZÉS  PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök, TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS  MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésmérnök, TK 01-5324	KÖZLEKEDÉS  KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238
VÍZIKÖZMŰ  FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök, TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS  CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök, TE, TH 03-0218	RAJZSZÁM TSZT-F
TÖRZSSZÁM 4480/2021	DÁTUM 2021. január	MÉRETARÁNY M=1:1200

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület
-  Falusias lakóterület
-  Védelmi rendeltetésű erdőterület

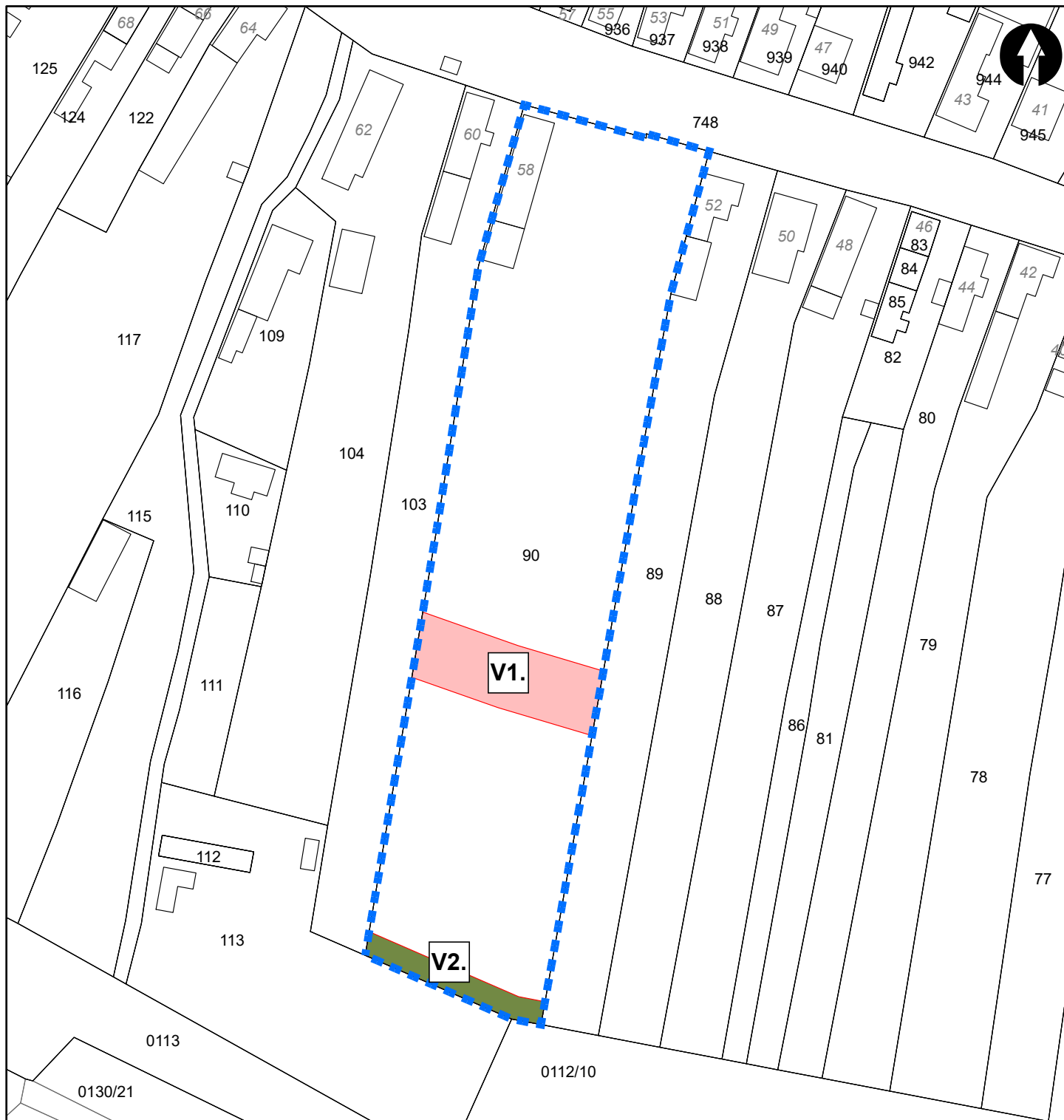
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 4280

2. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

2.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:1200

2.1. melléklet a ... /2021. (...) Kt. határozathoz



MUCSONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - GYÚJTÓPONTI HŰTŐHÁZ KIALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ- MÓDOSÍTÁSA VÁLTOZÁSOK		
VÁROSRENDEZÉS PAKSI SZILVIA okl. építésszámőr, TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőr, TK 01-5324	KÖZLEKEDÉS KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkó 11-0238
VÍZIKÖZMŰ FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök, TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök, TE, TH 03-0218	RAJZSZÁM VÁLT
TÖRZSSZÁM 4480/2021	DÁTUM 2021. január	MÉRETARÁNY M=1:1200

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület
- Falusias lakóterület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 4280

2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

		Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás
V1.	kt.	Közlekedési célú közterület	>	Lf	Falusias lakóterület
V2.	Lf	Falusias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület

3. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Mucsony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek részterületére szóló módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így a **biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni. A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

A tervezési terület módosítás előtti biológiai aktivitásértéke

Területfelhasználás	BAÉ-mutató	Terület (ha)	BAÉ-érték
Lf	2,4	0,7113	1,707
kt.	0,6	0,0571	0,034
Összesen		0,7684	1,741

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Sem arányosítást, sem differenciált számítást nem alkalmaztunk.

A tervezési terület módosítás utáni biológiai aktivitásértéke

Területfelhasználás	BAÉ-mutató	Terület (ha)	BAÉ-érték
Lf	2,4	0,7480	1,795
Ev	9	0,0204	0,184
Összesen		7684	1,979

A változtatás után számított BAÉ (1,979) növekedett a változtatás előtti értékhez (1,741) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 § (9) bekezdése kimondja:

„A településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető”

A változást követően +0,238 BAÉ többlet keletkezett, melyet a későbbi felhasználhatóság szándékával rögzítünk.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

RENDELETTERVEZET

**Mucsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
Mucsony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mucsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság /
- Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály /
- Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
- Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Berente Község Önkormányzata, Edelény Város Önkormányzata, Izsófalva Nagyközség Önkormányzata, Kazincbarcika Város Önkormányzata,

Rudolftelep Község Önkormányzata, Sajószentpéter Város Önkormányzata, Szuhakálló Község Önkormányzata,

véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rész

1. §

Mucsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2009. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: a HÉSZ) mellékletét képező Belterületi Szabályozási Terv, 90 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Fedvényterv normatartalma lép.

2. §

A HÉSZ melléklete kiegészül e rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Fedvénytervvel.

MÁSODIK RÉSZ

Záró rendelkezések

3. §

E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mucsony, 2021. ...

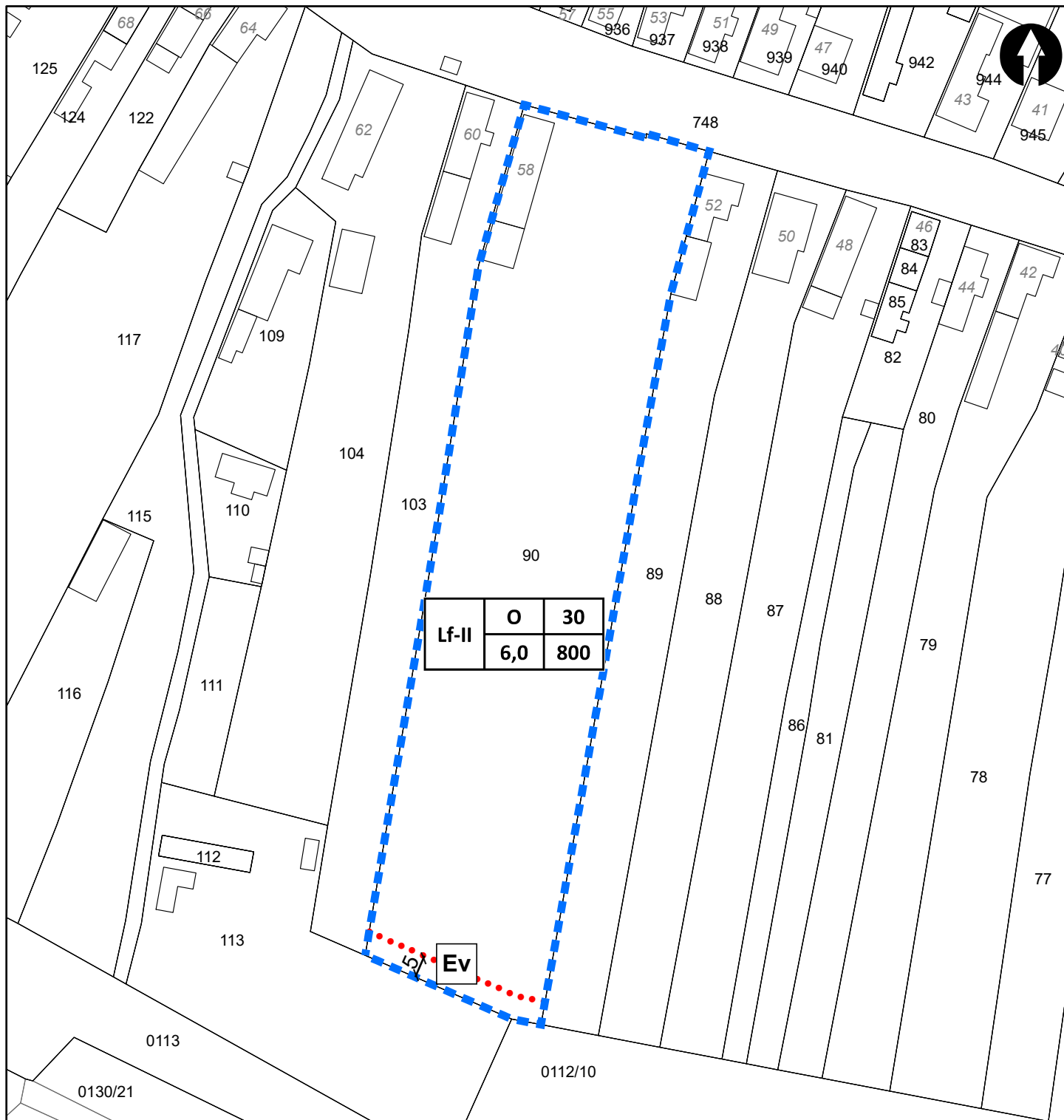
.....
Urné Gál Emese
jegyző


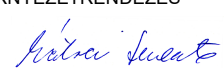



.....
Viszlai Viktor
polgármester

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez



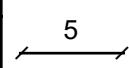
MUCSONY NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:1200

1. melléklet a ... /2021. (...) önkormányzati rendelethez



MUCSONY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK - GYŰJTŐPONTI HŰTŐHÁZ KIALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ - MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV		
VÁROSRENDEZÉS  PAKSI SZILVIA okl. építésszámőr, TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS  MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszámőr, TK 01-5324	KÖZLEKEDÉS  KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238
VÍZIKÖZMŰ  FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök, TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS  CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök, TE, TH 03-0218	RAJZSZÁM SZT-F
TÖRZSSZÁM 4480/2021	DÁTUM 2021. január	MÉRETARÁNY M=1:1200

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület
-  Építési övezet, övezet határa
-  Szabályozási szélesség

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 4280

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

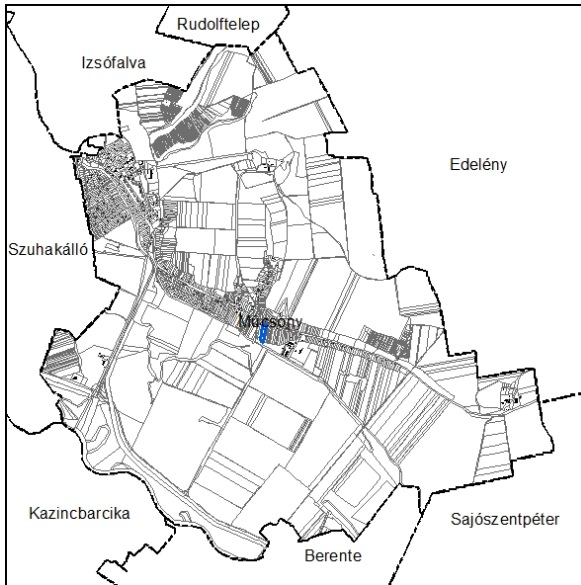
1. VÁROSRENDEZÉS

1.1. A változtatással érintett terület adottságai / Módosítások bemutatása

Meglévő állapot

Mucsony nagyközség az Észak-Magyarország régióban, ezen belül Borsod-Abaúj-Zemplén megyében helyezkedik el, a Kazincbarcikai járás része. A KSH helységnévtára szerint 2020. év elején a lakónépessége 2917 fő volt. A tervezési terület a belterületen helyezkedik el.

Jelen TRE módosítás az állami alapadatok felhasználásával készült. Az adatszolgáltatás sorszáma: 4280.



*Mucsony elhelyezkedése
Forrás: Szerző készítése*



*Tervezési terület elhelyezkedése
Forrás: Szerző készítése*



*Tulajdonviszonyok – Önkormányzati tulajdon
Forrás: Szerző készítése*

A kék szaggatott vonallal jelölt tervezési terület lehatárolása telekhatárra illesztve történt. A földhivatali alapadatok tartalmazzák az egyes ingatlanok tulajdoni viszonyait. A tervezési terület Mucsony Nagyközség Önkormányzat tulajdonában áll, belterületi fekvésű.

Tervezett állapot

A helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztésként, Mucsonyban, a térségben megtermelt zöldség és gyümölcs tárolására, raktározására alkalmas új épület létesítése, és a kiszolgáló létesítmények felépítése valósul meg.

A hűtő-raktár beruházást alapvetően és elsődlegesen a környékbeli önkormányzatok zöldség-gyümölcs tárolási igényeire tervezik. A település önkormányzata nagyobb mennyiségben termel zöldséget, melynek tárolása képezi a hűtőkamra kiszolgálásának alapját. Mindezekon túl más önkormányzatok, illetve őstermelők, gazdák termékei is tárolásra kerülhetnek az épületben.

A projektötlet megvalósítása a belterület 90. hrsz.-ú telken valósul meg, amely természetben a 3744 Mucsony, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található. A területen jelenleg egy 1932-ben épült, vályogfalazatú, helyi védelem alatt álló épület áll a telek északi sarkában. A helyi védelem nem teszi lehetővé az ingatlan olyan mérvű átalakítását, hogy az megfeleljen a projekt keretében elvárt funkcióknak. Belső szerkezete nem módosítható, statikai megerősítése aránytalanul magas anyagi ráfordítást igényelne.

A jelen beruházás nem érinti az ingatlan azon részét, ahol a meglévő épület áll. A gyűjtőponti hűtőház és kiszolgáló létesítményei attól elkülönülten, új építés keretében kerülnek kialakításra, mely lehetővé teszi korszerű, modern anyagok és technológiák használatát.

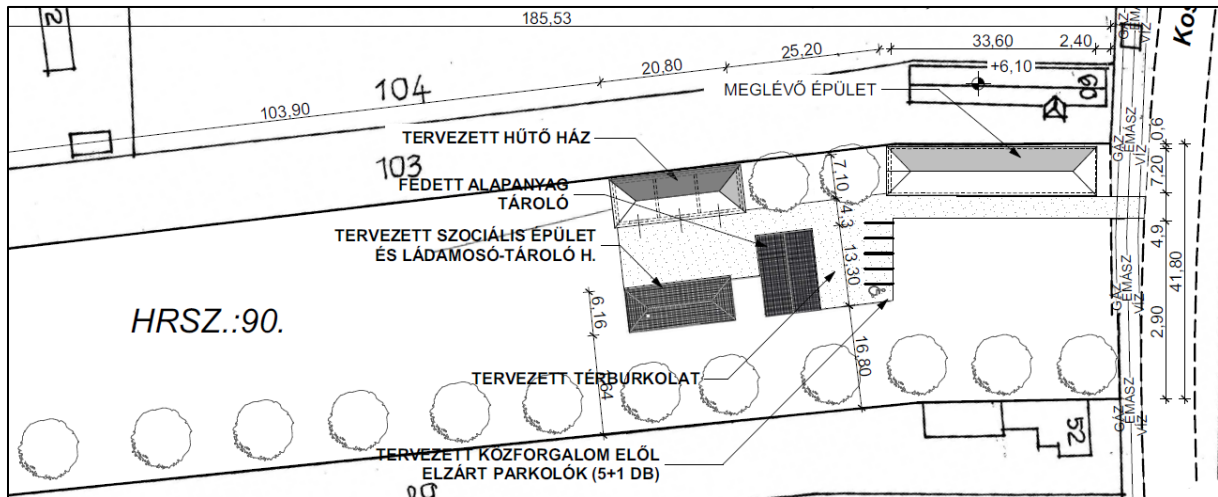


Látványterv Forrás: Építési engedélyezési terv

A projekt három fő szerkezeti egységre tagolódik. A hűtőház épülete 3 osztatú, egyenként kb. 40 m² alapterülettel, amely az eltérő hűtési technológiát igénylő mezőgazdasági termékek külön tárolását teszi lehetővé. Az épület architektúrájában hasonul a meglévő épülethez, így biztosítja a településképi illeszkedést.

A hűtőház mellett kap helyet a több oldalról nyitott, fedett, 100 m² alapterületű fogadó és alapanyag-tároló épület, ahol a raktározni kívánt zöldség-gyümölcs termékek szállítójárműről történő lepakolása, tároláshoz szükséges előkészítése történik.

A fedett, oldalról részben nyitott alapanyag-tároló mögött áll a dolgozók öltözőinek, mellékhelyiségeinek, a pihenőnek és az adminisztratív térnek helyet adó szociális blokk. A több funkciót ellátó építmény 82 m². Az építmény mellett kialakításra kerül egy teherautók számára is használható parkoló.



Hűtőház és kiszolgáló épületeinek helyszínrajza Forrás: Építési engedélyezési terv

Mucsony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a tervezett gyűjtőponti hűtőház megvalósíthatóságnak céljából történik. A tervezési terület a beruházással érintett 90 hrsz.-ú ingatlan területét fedi le.

A hatályos Településrendezési Eszközökben az ingatlant kettészeli egy tervezett feltáró út, amely ellehetetleníti a tervezett projekt megvalósítását, így a módosítás során az törlésre kerül, besorolva azt a környező falusias lakóterületbe, lehetővé téve a telek teljes terjedelmének kihasználhatóságát. Jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az új beépítésre szánt terület kijelölésével párhuzamban az ingatlan déli határa mentén védelmi rendeltetésű erdőterület kerül kijelölésre.



Hatályos TSZT területfelhasználásai
 Forrás: Szerző készítése



Tervezett TSZT területfelhasználásai
 Forrás: Szerző készítése

1.2. Területi mérleg

A hatályos és tervezett településszerkezeti terv szerint, a területfelhasználások területének összege egyenlő. A változtatás során falusias lakóterület került kijelölésre a módosítással érintett területen, mely biztosítja a gyűjtőponti hűtőház megvalósíthatóságát.

Hatályos területfelhasználások mérlege

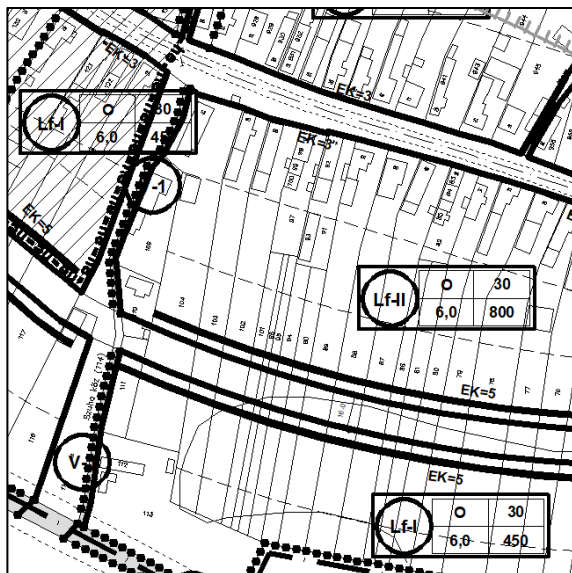
Területfelhasználás	Terület (m ²)
Falusias lakóterület	7113
Közlekedési célú közterület	571
Összesen	7684

Tervezett területfelhasználások mérlege

Területfelhasználás	Terület (m ²)
Falusias lakóterület	7480
Védelmi rendeltetésű erdőterület	204
Összesen	7684

1.3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása

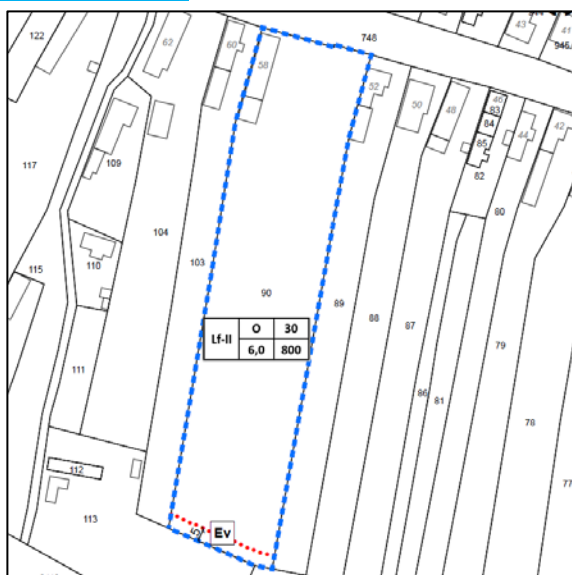
Meglévő állapot



A hatályos Belterületi Szabályozási Terv a módosítással érintett területen falusias lakóterületet és közlekedési célú közterületet jelöl. A falusias lakóterületet Lf-II és Lf-I építési övezetbe sorolja.

Forrás: Hatályos Külterületi Szabályozási Terv

Tervezett állapot



A Gyűjtőponti hűtőház megvalósításához a tervezési terület falusias lakóterületi besorolására kerül sor, a tervezett feltárási út törlésével, valamint a telek déli részén – a jogszabályi előírásoknak eleget téve – erdőterület kijelölésével.

A kialakult falusias lakóterület az utcáfronthez igazodóan Lf-II övezeti besorolást kap, 30% beépíthetőséggel, 6,0 m beépítési magassággal.

Forrás: Tervezett szabályozási terv

Jelen módosítással párhuzamosan zajlik Mucsony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek teljes felülvizsgálata. A jelen módosítással érintett feltárási út a teljes tömb területéről törlésre kerül, így jelen módosítás nem képez zárványterületet a települési szövetben.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)
Lf-II	O	30	40	6,0	800

Tervezett építési övezet paraméterei

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az ország településeiben, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) számú önkormányzati rendelet

Mucsony nagyközség részterületre szóló településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Mucsony nagyközség területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TERSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TERSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Megyei területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
ökológiai hálózat pufferterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
erdők övezete	adatszolgáltatás*	NEM ÉRINTI

OTrT 3/3. melléklete		
erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
tájékvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Bükk Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (BAZMKH, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
nagyvízi meder övezete 9/2019MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület övezete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
tanyás terület övezete***	-	-
földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás****	NEM ÉRINTI
Egyedileg meghatározott megyei övezetek		
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZMTrT 1.12. melléklete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZMTrT 1.13. melléklete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZMTrT 1.14. melléklete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZMTrT 1.15. melléklete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történi készítésének övezete BAZMTrT 1.16. melléklete	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely>

** Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

*** Borsod-Abaúj-Zemplén megyében nincs ilyen megyei övezet

**** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

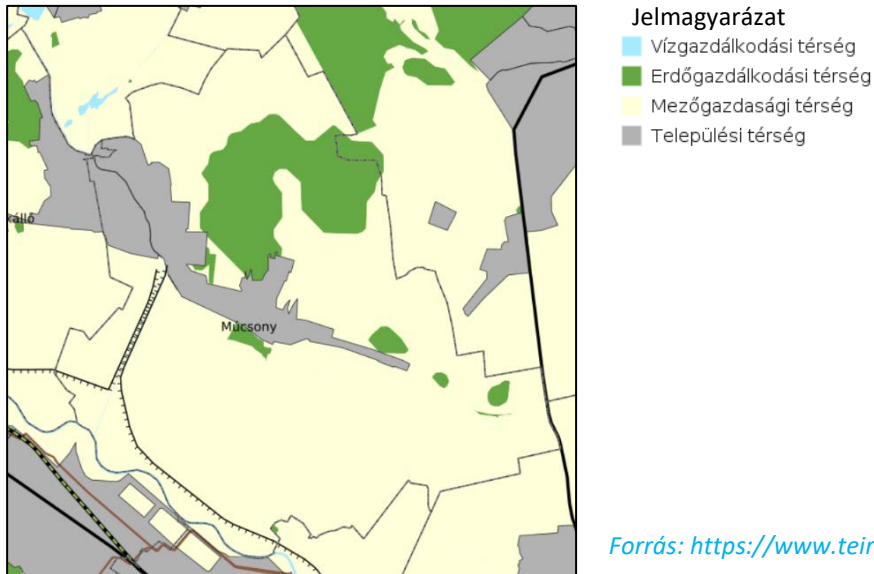
2.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (Trtv.):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

*„E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]*

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

2.1.1. AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK



Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet a települési térség országos területfelhasználási kategória érinti.

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

*„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során***

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Új beépítésre szánt terület kijelölése

*„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:***

*a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,***

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,** és*

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.” [Trtv. 12. §]

Jelen településrendezési eszköz módosítása során, a tervezési terület egy részén került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbi szempontokat figyelembe vettük:

- Az új beépítésre szánt terület nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, az érintett közigazgatási határ mentén.
- A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő, beépítetlen földrészlete.

„12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.” [Trtv. 13. § (3)]

Kijelölt új beépítésre szánt falusias lakóterület nagysága: 571 m²

Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (min. 5%): 28,55 m²

Elvárt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő új zöldterület,
vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (a kijelölt min. 50%-a): 14,27 m²

Kijelölt új védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága: 204 m²
204 m² > 28,55 m² Az előírás teljesül.

Kijelölt, az új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő védelmi erdőterület nagysága: 204 m²
204 m² > 14,27 m² Az előírás teljesül.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel **együttesen elvárt védelmi rendeltetésű erdőterület** kijelölése, az előírásnak **megfelelő mértékben megtörtént.**

„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.” [Trtv. 13. §]

Mucsony nagyközség **nem borvidéki település.**

A gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek nyilvánosan elérhető adatai (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) alapján, a település **nem érintett** ilyen jellegű ingatlanokkal.

2.1.2. AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE – ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEI

A tervezési területet országos jelentőségű infrastruktúra hálózatok **nem keresztezik**.

2.1.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Az országos övezeteknek a Trtv. mellékleteiben szereplő lehatárolását az Eljr. szerint érintett államigazgatási szervek esetén ezen eljárásrendben megkért adatszolgáltatás, továbbá a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. – A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek című – mellékletében szereplő, előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk.

Trtv.

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.”

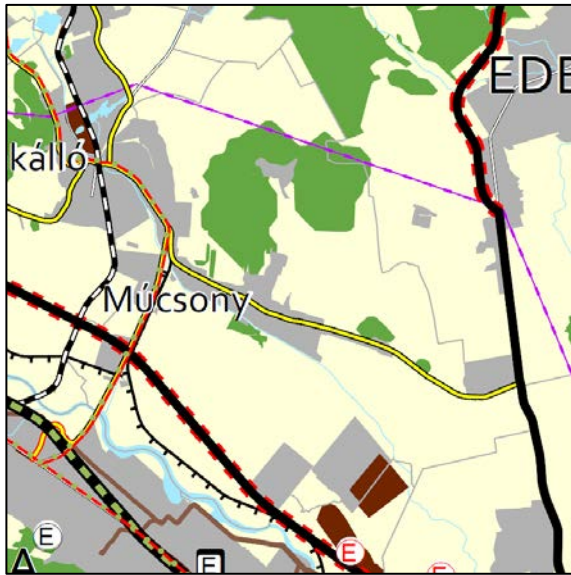
„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.

23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRt-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

2.2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

Térségi Szerkezeti Terv



Forrás: BAZMTrT 1. melléklete

A tervezési terület települési térségbe tartozik.
A tervezési területet a műszaki infrastruktúra hálózatok közül egy elem sem érinti.

Településszerkezeti Terv megfeleltetése

A térségi területfelhasználási kategóriáknak a település teljes területére vetítve kell az előírt arányokat teljesíteniük. Mucsony Nagyközség Településszerkezeti Tervének megfeleltetésénél a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnöke 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervlapjának adatai kerültek figyelembevételre. Az alábbi számítás a rendelet mellékletében szereplő értékeket vette alapul.

A térségi terület-felhasználási kategóriák területe

<u>kategória</u>	<u>terület</u>
erdőgazdálkodási térség	207,91 ha
mezőgazdasági térség	1196,33 ha
vízgazdálkodási térség	13,12 ha
települési térség	326,70 ha
sajátos területfelhasználású térség	10,62 ha

Tekintettel arra, hogy jelen tervezési terület csak települési térség megyei területfelhasználást érinti, így a megfeleltetést is erre a térségi területfelhasználásra vizsgáltuk.

Települési térség

„11. § d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”

A terület falusias lakóterületbe került besorolásra. >> *Megfelel.*

3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

3.1. A módosítások táji vonatkozásai

Meglévő állapot

A tervezési terület Mucsony nagyközség közigazgatási területének központi részén, belterületen helyezkedik el. Művelési ágakat tekintve kivett terület. A terület túlnyomó része beépítésre szánt, falusias lakóterület, melyet nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület keresztez. A módosítás ezen átvágás törlésére irányul.

A tervezési területet hazai, vagy nemzetközi védett természeti területek, üzemtervezett erdők nem érintik. A beruházás területe ökológiai hálózat elemével (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), tájképvédelmi övezettel nem érintett.

Tervezett állapot

A talaj, mint földtani közeg az építés során megszűnik, a humuszréteg letermelésre kerül, azonban az üzemeltetés már kevesebb terhelést jelent. A letermelt humuszos réteg felhasználható a végső tereprendezés során.

Felszín alatti vizek szempontjából a csapadékkal lemosódó anyagok okozhatnak terhelést. Felszíni vizek védelme tekintetében jelentős hatás nem várható, mivel a tervezési területen nem található felszíni víz.

Levegőtisztaság-védelem szempontjából a beruházás kivitelezése során várható terhelés, de az üzemelés során számottevő terheléssel már nem kell számolni.

Élővilág védelem kapcsán a beruházás hatása nem számottevő, mivel a telepítés belterületen, ember által már igénybe vett lakótelken történik.

Épített környezet kapcsán a tervezett beruházás műemlékvédelem, vagy helyi védelem alatt álló épületet közvetlenül nem érint. Az építési telken álló helyi védelem alatt álló ingatlant a beruházás elkerüli, az épülő egységek a már meglévő épülethez stílusukban, anyaghasználatukban igazodnak. A terület régészeti lelőhellyel nem érintett.

Tájvédelmi szempontból a tervezési terület nem érintett. A tervezett épületek, építmények a falusias környezetbe illesztve kerülnek kialakításra. Pozitívum, hogy már a tervezés korai fázisában a beruházó több látványtervet is készített, szemléltetve a településképi változásokat, melyek leginkább pozitívnak mondhatók.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezési területén a kivitelezést követően némi közlekedésből származó, zajterhelés növekedés várható, azonban ez a környező lakóingatlanokra zavaró hatást nem eredményez.

3.2. Környezeti értékelés

Mucsony Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásait követve, kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A véleménykérő levélhez csatolt tájékoztató összegzésében a módosítás környezetre jelentős hatást nem gyakorló változtatásként került bemutatásra.

Az érintett szervek az alábbi véleményeket adták a környezeti értékelés szükségességéről.

#	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
1a	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	
1b	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	
1c	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály	
1d 2j	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
2a	Mucsony Nagyközség Jegyzője	
2b	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda	
2c	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	
2d	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	
2e	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály	
2f	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály	
2g	Budapest Főváros Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály	
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	
2i	Nemzeti Népegészségügyi Központ	

Az érintett közigazgatási szervek **közül – vélhetően – egyik szerv sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását**, mely állásfoglalásukkal összhangban a környezeti értékelés elkészítésére nem kerül sor.

3.3. Biológiai aktivitásérték szinten tartása

Az 1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről – kimondja:

*„7. § (3) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet**”*

Jelen TRE módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség. A számítás a törvényi elvárás teljesülését igazolta.

4. KÖZLEKEDÉS

4.1. Közúti közlekedés

Meglévő állapot

A módosítási terület északi oldalát a 2605. j. Zádorfalva-Mucsony összekötő út tárja fel, mely a 27. sz. Sajószentpéter-Szin-Tornanádaska másodrendű főúthoz csatlakozik, ahonnan könnyen elérhető a megyeszékhely Miskolc, illetve a szlovákiai Kassa. A tervezési területet jelenleg átvágja egy települési nem szerkezeti jelentőségű feltáróút.

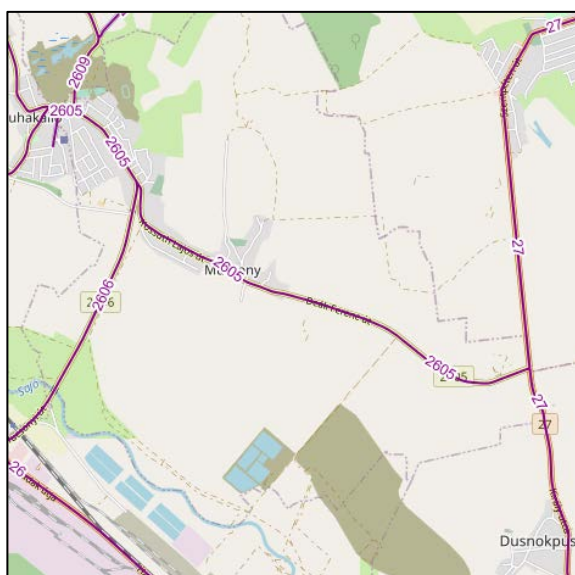
A módosítási terület északi határa a 2605. j. összekötő út 21 és 22 km szelvényei között helyezkedik el. A szakaszt tekintve legközelebbi számlálóállomás a 20+800 [km+m] szelvénybe esik, melynek határszelvényei 19 + 340 és 24 + 239 [km+m].

A Magyar Közút Nonprofit ZRt. ezen számlálóállomáson mért forgalmi adatai

	Kapacitás kihasználtság (%)	Összes forgalom (E/nap)	Összes teherkocsi (j/nap)	Személykocsi (j/nap)	Kerékpár (j/nap)
2019	27	3549	270	2270	228
2018	26	3504	300	2198	214
2017	28	3554	275	2277	195

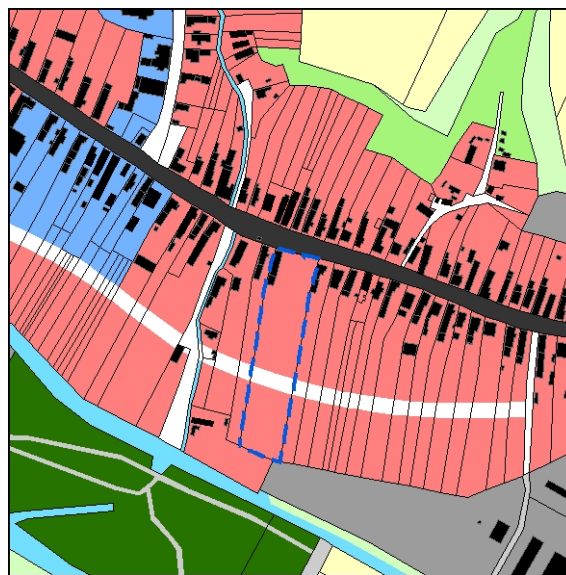
Forrás: <https://internet.kozut.hu/kozerdeku-adatok/orszagos-kozuti-adatbank/forgalomszamlalas/>

A vizsgált adatokat tekintve a szakasz forgalma az elmúlt években közel állandónak mondható, a kapacitás kihasználtsága mértéke 26-28% közötti, azaz kellő tartalékkal rendelkezik az útszakasz.



Közutak rendszere

Forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

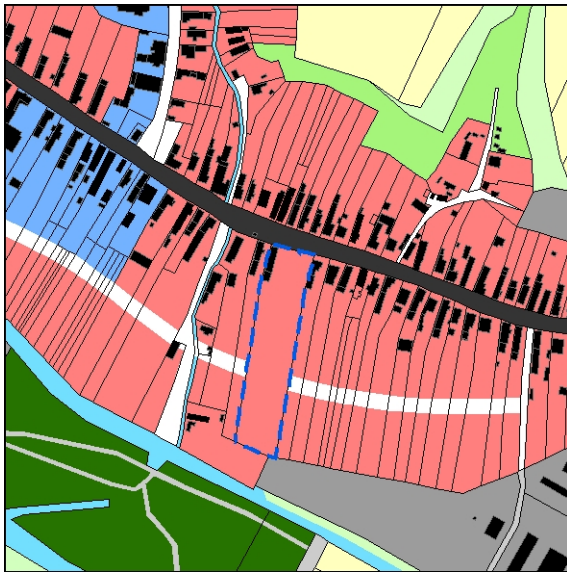


Hatályos TSZT szerinti útelemek

Forrás: Szerző készítése

A földhivatali alaptérképről leválogatva hátható, hogy az országos közutak állami, míg a feltáró út önkormányzati tulajdonban van.

Tervezett állapot



A tervezett állapot szerint a terület feltárását a tervezési terület északi oldalán lévő 2605. j. összekötő út látja el.

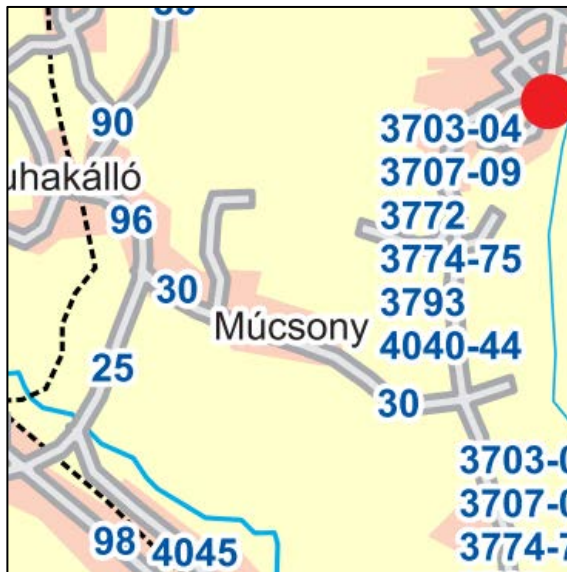
A tervezési területet átvágó tervezett feltáróút törlése önkormányzati elhatározás nyomán történik. A jövőben Mucsony Nagyközség Önkormányzata nem kíván utcát nyitni a Kossuth út – Szuha köz által határolt tömbben, mivel nem célja az itt levő ingatlanok megosztása.

Jelen módosítással párhuzamosan zajlik Mucsony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, mely során a teljes tömbről törlésre kerül az adott útszakasz.

Tervezett úthálózat
Forrás: Szerző készítése

4.2. Községi Közlekedés

Meglévő állapot



Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonalhálózati térképe
Forrás: <https://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/vonalhalozati-terkep>

A közúti községi közlekedés szolgáltatója az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ÉMKKK). A településen belüli kapcsolatokat a helyközi járatok biztosítják. A községi közlekedés a főutakon bonyolódik. A település hét megállóhelye viszonylag egyenletes eloszlásban található. Mucsony közlekedés-földrajzi adottságainak köszönhetően közúti községi közlekedési központ, ahonnan a Sajó-Bódva közének jelentős része elérhető.

A település azon területeit tekintettük tömegközlekedéssel lefedettnek, melyek a megállóhelyektől 500 m-es távolságon belül helyezkednek el. A tervezési terület közelében a Posta és a Deák F. u. 50. elnevezésű megállóhelyek találhatóak.

Mucsony közigazgatási területét rövid szakaszon érinti a MÁV 95. sz. Kazincbarcika-Rudabánya vasútvonal, a Szuhakálló-Mucsony megállóhely a település közigazgatási határa közelében, azonban már Szuhakálló területén helyezkedik el. A vasútvonalon 2007. márciusa óta szünetel a személyszállítás.

Tervezett állapot

A tervezett módosítások tömegközlekedési fejlesztést nem vonnak maguk után.

5. KÖZMŰVESÍTÉS

5.1. A Település közműhálózata

Meglévő állapot

IVÓVÍZ ELLÁTÁS



Ivóvíz ellátás

Forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Mucsony nagyközség ivóvízellátása kiépített. Üzemeltetője az ÉRV Zrt.

SZENNYVÍZELVEZETÉS



Szennyvízelvezetés

Forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

A település kiépített szennyvízelvezető hálózattal rendelkezik, melynek üzemeltetője a ÉRV Zrt.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS



Villamosenergia ellátás

Forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Mucsony nagyközség területén a villamosenergia ellátás biztosított. Üzemeltetője az ÉMÁSZ Hálózat Zrt.

GÁZELLÁTÁS



Gázellátás

Forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

A község területén a gázellátás biztosított. A hálózat üzemeltetője a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.

Tervezett állapot

Jelen TRE módosítás a települési közműhálózat fejlesztését nem igényli. Az ingatlan előtti közút területén valamennyi közművezeték kiépült.

5.2. A tervezési terület közműhálózatának bemutatása

IVÓVÍZ ELLÁTÁS



Meglévő állapot

A tervezési terület északi részén 300-as keresztmetszetű ivóvíz elosztóvezeték halad, melynek bekötése a telekre biztosított.

Tervezett állapot

Jelen TRE módosítás kapcsán a település meglévő hálózatára történő rákötés biztosított.

*A tervezési terület ivóvíz hálózata
Forrás: ekoizmu.e-epites.hu*

SZENNYVÍZELVEZETÉS



Meglévő állapot

A tervezési terület északi részén 90-es nyomás alatti szennyvízcsatorna épült ki.

Tervezett állapot

Jelen TRE módosítás közműhálózati fejlesztést nem igényel.
Az ÉRV Zrt. közüzemi csatornahálózata a keletkező többlet szennyvizet fogadni tudja.

*A tervezési terület szennyvízelvezése
Forrás: ekoizmu.e-epites.hu*

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS



Meglévő állapot

Az e-közmű nyilvántartása alapján a tervezési terület északi részén kifeszültségű hálózat található, melynek bekötése a telekre biztosított.

Tervezett állapot

Jelen TRE módosítás közműhálózat fejlesztést nem igényel.

A meglévő hálózat az igényelt többlet teljesítmény biztosítására alkalmas.

A tervezési terület villamosenergia ellátása

Forrás: ekozmu.e-epites.hu

GÁZELLÁTÁS



Meglévő állapot

A tervezési terület északi határán DN90-es földgáz elosztó vezeték halad.

Tervezett állapot

Jelen TRE módosítás közműhálózat fejlesztést nem igényel.

A meglévő hálózat az igényelt többlet teljesítmény biztosítására alkalmas.

A tervezési terület gázellátása

Forrás: ekozmu.e-epites.hu

6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS



Elektronikus hírközlési hálózat

Forrás: <https://www.e-epites.hu/e-kozmu>

Meglévő állapot

A tervezési területet északról határoló közút mentén halad a Parisat Kft. és a Magyar Telekom Zrt. hírközlési vezetéke.

A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. § (4) bekezdése szerint:

„Az elektronikus hírközlési fejezetekben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezkedését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;*
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;*
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás – analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással –;*
- d) internet szolgáltatás;*
- e) műsorszórás.”*

A rendelet 26. § (5) bekezdése kimondja

„Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igényel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

A dokumentáció elektronikus hírközlési munka-részének jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. §-a szerinti adatszolgáltatás kérése.

Az alábbi szolgáltatókat kereste meg az Önkormányzat, melyektől azt kérdezte, hogy Mucsony területét érinti-e alaphálózati elemük, illetve van-e a területekkel kapcsolatban a cégnek fejlesztési elképzelése:

- Magyar Telekom Nyrt.
- Telenor Magyarország Zrt.
- Invitel Távközlési Zrt.
- Vodafone Magyarország Zrt.
- Antenna Hungária Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.

Antenna Hungária Zrt.

Az Antenna Hungária Zrt-nek bejegyzett magassági korlátozásról nincs tudomása, antennatornyot és egyéb hasonló műtárgyat nem üzemeltet, ahogy átjátszó állomást sem. Alépítmény hálózattal nem rendelkezik és távlati tervei között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés. Business to Business szolgáltatásait mikrohullámú berendezések segítségével biztosítja a piaci igényeknek megfelelően.

Externet Telekomunikációs és Internet Szolgáltató Nyrt.

Az Externet Nyrt. Mucsony nagyközség területén műszaki berendezést nem üzemeltet, kábel nyomvonalai azt nem érintik, szolgáltatásait a tervezett beruházások nem befolyásolják.

[Telenor Magyarország Zrt.](#)

A Telenor Magyarország Zrt. Mucsony közigazgatási területén nem üzemeltet hálózati elemet és nem tervez állomás létesítését. Szolgáltatásait a közeli településeken működő állomásokról biztosítja.

[PARISAT Távközlési és Szolgáltató Kft.](#)

Mucsonyban és Kazincbarcika térségében a kábeltévé szolgáltatást a Parisat Kft. végzi, ezentúl internet és kábeltelefon hozzáférést is nyújt a szolgáltató.

[Tervezett állapot](#)

Jelen TRE módosítás az elektronikus hírközlési hálózat fejlesztését nem igényli. A terület ellátása a meglévő hálózatról megoldható.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS

1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„85/A. § (1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.”

Mucsony nagyközség rendelkezik hatályos Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal. Mucsony Nagyközség VÁTI Városépítési Kft. által készített Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozása során, 2018-ban készült Örökségvédelmi Hatástanulmány, melynek készítői Dr. Pusztai Tamás régész, valamint Paksi Szilvia okl. építésmérnök, vezető településrendező voltak.

A meglévő, jogszabályi elvárásokat teljesítő Örökségvédelmi Hatástanulmány okán jelen településrendezési eszköz-módosítás keretében nem kell újat készíteni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdése kimondja:

„(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult
a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,
*b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a **gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum**, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,*

Jelen módosítás keretében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így a terepbejárásra jogosult Herman Ottó Múzeum megkeresésre kerül a régészeti terepbejárás elkészítése ügyében.

2. ÉRINTETTSÉG RÖGZÍTÉSE

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében az Étv. 8. §. (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás keretében nyilatkozó illetékes államigazgatási szerv véleményezéséhez köti a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból való érintettségének eldöntését.

Az Étv.8. § (2) bekezdése a 314/2012. Korm. rendelet településrendezési eszközök véleményeztetésére előírt eljárására utal vissza.

A tárgyalásos eljárás a partnerségi egyeztetést követően közvetlenül a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásával indul. Előzetes tájékoztatási szakasz ennél az eljárásnál tehát nincsen. Mucsony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek jelen módosítása keretében, adatkéréssel fordultunk az adatszolgáltatásra jogosult államigazgatási szervhez az érintettség naprakész megismeréséhez. A BAZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának adatszolgáltatása alapján jelen tervezési területen sem világörökségi várományos, sem műemléki, sem régészeti **érintettség nem áll fenn.**

Mucsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 15/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete helyi védett egyedi értékkel nyilvánította módosítással érintett 90 hrsz.-ú, Kossuth út 58. számú ingatlant. A tervezett beruházás a védett ingatlant nem érinti, az építkezés annak területét elkerüli. A tervezett új épület arculatában illeszkedik a meglévő falusi lakóház arányaihoz, anyaghasználatához.

TERVIRATOK

1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017.(V.4.) önkormányzati rendelete

Hatályos:2017-05-19 -tól

Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017.(V.4.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Mucsony Nagynagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§.

1. Mucsony nagyközség településfejlesztési koncepciójának (TK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek a Mucsony Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

2. Területi hatály:

A szabályzat Mucsony nagyközség közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre, és az önkormányzatok közös tervezésre vonatkozik.

A partnerek köre

2.§.

a. Az egyeztetésben részt vevő állandó partnerek köre valamennyi eljárás során:

a. Mucsonyban állandó bejelentett lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság

[Az Önkormányzati Rendeletkötőben elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!](#)

b. Valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet (kamara)

c. Valamennyi a községben működő és bejegyzett civil szervezet

d. Érintettség esetén a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek

e. Érintettség esetén a községben működő vallási közösségek

- f. Érintettség esetén a Településrendezési eszközök készítésekor (Településfejlesztési Konceptió, ITS, Településszerkezeti terv és Leírása, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek) a területi önkormányzat és a szomszédos önkormányzatok
- g. környezetvédelmi egyesületek
- h. Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő eseti partnerek köre:
- a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- szervezetek
 - a véleményezési eljárásba esetenként meghívott gazdálkodó szervezetek
 - a véleményezési eljárásba esetenként meghívott intézmények és magánszemélyek
- b. Az eseti partnerek körét a főépítész javaslatára, az egyeztetési eljárást megelőzően a települési döntés határozatában kell kijelölni, ha szükséges.
- c. Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez címzett 1. számú függelékben található partneri adatlapon, szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét kell megjelölni.
- d.

A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZE

A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

3.§.

1. A polgármester a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából, a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket közzéteszi
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) a www.mucsony.hu önkormányzati honlapon, és
 - c) lakossági fórumon,
- valamint kifüggeszti a Mucsonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára
1. Az egyes településrendezési eszközökhöz meghatározott egyeztetési szakaszokban a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú melléklet szerint történik.
2. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében a www.mucsony.hu önkormányzati honlapon lévő tárhelyen biztosítja a hozzáférést.
3. A településfejlesztési illetve településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a tárhelyre.
4. A polgármester a tájékoztatás megjelenéséről hirdetményt tesz közzé a Mucsonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, valamint a település honlapjának fő oldalán.

5. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.
6. A lakossági fórum tárgyaról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a Mucsonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a www.mucsony.hu önkormányzati honlapon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket
7. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslat és észrevételt tevő, nevét és címét egyéb elérhetőségét.
8. Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon teheti meg írásban, a Polgármesterhez címzett postai úton vagy elektronikus levélben a hivatal@mucsony.hu címre benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
9. A partnerek a honlapról letölthető partneri adatlap felhasználásával a hirdetményben meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§.

1. A beérkezett véleményeket a megbízott települési főépítész nyilvántartja, összegezi és értékeli.
2. A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
2. A névvel és címmel ellátott véleményekről készített táblázatot az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
3. Lakossági fórum megtartásának esetén jegyzőkönyv készül, melynek elmeit partneri véleményként kell kezelni.
4. Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a megbízott települési főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum készítőjének, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére. Amennyiben a településrendezési eszköz készítését a nagyközség (a jogosultsággal rendelkező főépítésszel) saját hatáskörben készítteti, a szakmai javaslatot a főépítész készíti el.
5. A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a megbízott települési főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.
6. Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az iratkezelés általános követelményének megfelelően ügy aktájában meg kell őrizni.
7. A véleményezési eljárás lezárását biztosító Képviselő-testületi döntés és a beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló a Mucsonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a nagyközség önkormányzati honlapján kerül kihirdetésre.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§.

1. A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a megbízott települési főépítész külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
2. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összegzést az iratkezelési szabályzatnak megfelelően, az ügy aktájában meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**6.§.**

1. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat, hatályba lépésüket követően a Mucsonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján illetve a nagyközség önkormányzati honlapján található tárhelyen közzé kell tenni.

Záró rendelkezés**7.§.**

1. Ez a rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.
2. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő és a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kihirdetés napja: 2017.május 04.

Urrné Gál Emese

jegyző

Viszlai Viktor

polgármester

Csatolmányok

Megnevezés

méret

Megnevezés

méret

[melléklet](#)

64.88 KB

[függelék](#)

61.78 KB

2. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT A TERÜLET KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSRŐL

Múcsony Nagyközség Önkormányzat
Képviselő- testületének
3/2021. (I.13.) számú határozata

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő- testület feladat – és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozza:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Polgármestere úgy dönt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Múcsony, Kossuth Lajos út 58. szám alatti 90 hrsz- ú 7732 m² nagyságú területet „ Gyűjtőponti hűtőház kialakítása Múcsonyban” megnevezésű projekt megvalósítása céljából, továbbá elindítom a településrendezési eszközök fenti területre vonatkozó módosítását.

Felelős: Viszlai Viktor
Polgármester

Határidő: azonnal

Viszlai Viktor
polgármester sk.

Kivonat hitelül:



3. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

4. ADATSZOLGÁLTATÁS

5. LAKOSSÁGI FÓRUM IRATAI

6. RÉGÉSZETI TEREPEJÁRÁS DOKUMENTUMAI

7. DÖNTÉS PARTNERSÉG ZÁRÁSÁRÓL