

Kiadó lakás

Múcsony Nagyközség Önkormányzat pályázat útján határozott – öt éves – időtartamra, piaci alapon bére adja a tulajdonában álló **Múcsony, Népkert út 14. 3/2.** szám alatti lakást.

A lakás műszaki adatai:

- alapterület: 36 m²
- komfortfokozat: piaci alapú
- helyiségek: 1,5 szoba, főzőfülke, fürdőszoba
- bútorzat, egyéb felszereltség: a szobák bútorozatlanok, a konyhában bútorzat, elektromos fűtési rendszer van.

A lakás bérleti díjának minimum mértéke: 1200 Ft/m²/hó (43. 200 Ft/hó)

A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- **A legmagasabb összegű bérleti díj ajánlata**
- **Az egy főre jutó jövedelem összege**

Pályázó az lehet, akinek a családjában az egy főre eső nettó jövedelem eléri, vagy meghaladja a szociális vetítési alap összegének 175 %-át (jelenleg 49.875 Ft).

A pályázatot írásban lehet benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyes adatait (név, születés kori név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító),
- a szerződéskötés előtt befizetni vállalt havi bérleti díj mértékét,
- a pályázóval együtt költöző családtagok nevét és rokonsági fokozatát,
- a pályázó elektronikus levélcímét, illetve telefonszámát.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és az együtt költöző nagykorú családtagok nevére szóló – magyar nyelvű – jövedelem igazolás(ok) eredeti példányát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően a vállalt bérleti díj összegének ötszörösének megfizetését vállalja, mely összeg kaucióként szolgál, és a bérleti szerződés lejártát követően visszafizethető,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul.

A pályázatok benyújtása:

- a pályázatokat postai úton Múcsony Nagyközség Önkormányzat címére (3744 Múcsony, Fő út 2.) kell megküldeni vagy lezárt borítékban a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal (3744 Múcsony, Fő út 2.) portáján lehet leadni.
- a borítékra minden esetben rá kell írni „**Pályázat – Múcsony, Népkert út 14. 3/2.**”
- a pályázatok beérkezési **határideje: 2024. december 5. 12 óra 00 perc**

A határidő után érkező pályázatokat nem áll módunkban elbírálni.

A bérleti szerződés megkötése:

A nyertes pályázóval a bérleti szerződést 2024. december 15. napjától köti meg a bérbeadó.

Egyéb tudnivalók:

- a bérleti díj összege nem tartalmazza a közös költséget,
- a lakás megtekinthető: előzetes bejelentkezést követően (**Szemán Ilona: 20/289-6230**)
- a lakással kapcsolatban felvilágosítást kérni Viszlai Viktor polgármesternél lehet a 06-20/418-0600 telefonszámon,
- az elnyert bérleti jog tovább nem adható,
- a bérbeadó kizárólag a nyertes pályázóval köt bérleti szerződést,
- amennyiben a nyertes pályázó 5 évnél hosszabb időtartamra vállalja a bérleti díj előzetes megfizetését, úgy a bérleti szerződés időtartama a vállalt időszakra kerül megkötésre,
- a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.