

MÚCSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2024. november 28-án

M E G T A R T O T T Ü L É S É N E K

a.) tárgysorozata

b.) rendelete: 19-20

c.) határozata: 79-95

T Á R G Y S O R O Z A T :

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2024. III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Viszlai Viktor
polgármester

2./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról

Előadó: Viszlai Viktor
polgármester

3./ Beszámoló a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
éves tevékenységéről

Előadó: Urrné Gál Emese
jegyző

4./ Beszámoló a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyermejjóléti
Szolgálat tevékenységéről

Előadó: Borosné Bodnár Mária
intézményvezető

5./ Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Urrné Gál Emese
jegyző

6./ Indítványok, javaslatok

A lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet módosítása

II. háziorvosi körzet ellátása

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendelése

Az önkormányzat 2025. évi startmunka mintaprogramra pályázatbenyújtása

Az önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának megtárgyalása

Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság egyesület közterülethasználati ügyében hozott döntés elleni fellebbezés megtárgyalása

Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár Óvodája Óvodai Pedagógiai Programjának megtárgyalása

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Működési célú likvidhitel felvétele

Péter László múcsonyi lakos lakásfelújítási kérelmének megtárgyalása

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

A polgármester jubileumi jutalmának megállapítása

Lőkös Lászlóné lakásvásárlási kérelmének megtárgyalása

Múcsony, 2024.december 10.


Urrné Gál Emese
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-án (csütörtökön) de.9.00.órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme
Múcsony, Fő út 2.sz.

Jelen vannak: 7 fő képviselő-testületi tag

Viszlai Viktor	polgármester
Molnár Erzsébet Katalin	alpolgármester
Bányászné Wohl Mónika	képv.test.tag
Borosné Bodnár Mária	képv.test.tag
Kohut Kornél	képv.test.tag
Szónoczki István	képv.test.tag
Widomskiné Novák Mária	képv.test.tag

M E G H Í V O T T A K:

Urné Gál Emese	jegyző
Palkóné Nagy Mónika	főigazgató
Mezei-Nagy Zsuzsanna	pü.oszt.vez.

Az ülésen megjelent: 2 fő múcsonyi lakos

Viszlai Viktor polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül az ülésen 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.(Szónoczki István képv.tes.tag később csatlakozik az ülés munkájához)

Megállapítja, hogy az ülés összehívására az SZMSZ-ben foglaltak alapján került sor.

Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását az alábbiak szerint:

Tájékoztató az önkormányzat 2024. III. negyedéves gazdálkodásáról

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beszámoló a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Beszámoló a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyermejjóléti Szolgálat tevékenységéről

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

A lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet módosítása

II. háziorvosi körzet ellátása

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendelése

Az önkormányzat 2025. évi startmunka mintaprogramra pályázat benyújtása

Az önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának megtárgyalása

Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság egyesület közterülethasználati ügyében hozott döntés elleni fellebbezés megtárgyalása

Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár Óvodája Óvodai Pedagógiai Programjának megtárgyalása

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Működési célú likvidhitel felvétele

Péter László múcsonyi lakos lakásfelújítási kérelmének megtárgyalása

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

A polgármester jubileumi jutalmának megállapítása

Lőkös Lászlóné lakásvásárlási kérelme

A fenti javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett az alábbiak szerint:

Tájékoztató az önkormányzat 2024. III. negyedéves gazdálkodásáról

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Beszámoló a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Beszámoló a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyermejjóléti Szolgálat tevékenységéről

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

A lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet módosítása

II. háziorvosi körzet ellátása

Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendelése

Az önkormányzat 2025. évi startmunka mintaprogramra pályázat benyújtása

Az önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának megtárgyalása

Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság egyesület közterülethasználati ügyében hozott döntés elleni fellebbezés megtárgyalása

Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár Óvodája Óvodai Pedagógiai Programjának megtárgyalása

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Működési célú likvidhitel felvétele

Péter László műcsonyi lakos lakásfelújítási kérelmének megtárgyalása

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

A polgármester jubileumi jutalmának megállapítása

Lőkös Lászlóné lakásvásárlási kérelme

Viszlai Viktor polgármester bejelenti, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt kerül sor Widomskiné Novák Mária képv.test.tag eskütételére, melynek időtartamára kéri, hogy a jelenlévők álljanak fel.

Widomskiné Novák Mária képv.test.tag eskütétele.

Az eskü letételét követően **Widomskiné Novák Mária képv.test.tag és a polgármester** aláírják az esküokmányt, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

I. N A P I R E N D:

Tárgya: Tájékoztató az önkormányzat 2024. III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: Viszlai Viktor
polgármester

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és hozzon döntést a napirendi pont tárgyában, majd ismerteti az írásos tájékoztatóban foglaltakat. Előadja, hogy a tájékoztató elkészítése nem kötelező jellegű, de úgy véli, fontos az, hogy a testület tagjai tájékoztatást kapjanak az önkormányzat gazdálkodásáról. A bevételi és kiadási adatokat tekintve elmondható, hogy időarányosak az adatok, kivéve az adóbevételt. Ennek oka az, hogy az elmúlt évben ideiglenes jelleggel működtek a településen (gondol itt például az útépítő cégre többek között), amelyek Múcsony Önkormányzat részére fizették be az iparüzési adót, de ezek a tevékenységek már az évben megszűntek, így ezért a tervezethez képest kb. 30-40MFt összegű adóbefizetéssel kevesebb érkezett az önkormányzathoz. Az intézmények működése zavartalan volt szigorú és takarékos gazdálkodás mellett.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S:

Borosné Bodnár Mária képv.test.tag, mint a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolja a fenti tájékoztató elfogadását.

Widomskiné Novák Mária képv.test.tag, mint a Pénzügyi és Jogi Bizottság tagja

ismerteti, hogy a bizottság szintén megtárgyalta a napirendet és javasolja a tájékoztató elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel az írásos előterjesztés szerinti tájékoztató elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi pénzügyi tervének összesített III. negyedéves tájékoztatóját megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

BEVÉTELEK:

Működési bevételek

Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 378.750 E Ft

Közhatalmi bevétel: 64.511 E Ft

Működési bevételek: 109.972 E Ft

Átvett pénzeszközök: 10.368 E Ft

Maradvány igénybevétele, finansz: 466.799 E Ft

Felhalmozási bevételek

Felhalmozási célú önkormányzati támogatások: 8.067 E Ft

Felhalmozási bevételek: 43.995 E Ft

Átvett pénzeszközök 5.000 EFt

KIADÁSOK

Működési kiadások

Személyi juttatások : 324.392 E Ft

Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 39.595 E Ft.

Dologi kiadások: 133.148 E Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai: : 3.203E Ft

Egyéb működési célú kiadások: 444.761E Ft

Finanszírozási kiadások 44.2958EFt

Felhalmozási kiadások

Intézményi beruházások: 15.967 E Ft

Felújítás: 114.818 E Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Viszlai Viktor

polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 6 fő képviselő vett részt.

Tárgya: Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Viszlai Viktor
polgármester

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és hozzon döntést a napirend tárgyában. Szóbeli kiegészítést nem tesz a jelentéssel kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti polgármesteri jelentés elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 4 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2024.(XI.28.) határozata

a polgármesteri jelentés elfogadásáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

III. NAPIREND:

Tárgya: Beszámoló a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Előadó: Urrné Gál Emese
jegyző

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg a napirendre vonatkozó előterjesztést.

Időközben **Szónoczki István képviselő** az ülésre megérkezett, így a testületi tagok száma 7 főre emelkedett.

Urrné Gál Emese jegyző előadja, hogy ez az év a választás éve volt, amelynek előkészítése, lebonyolítása és a választást követő feladatok ellátása pluszmunkát jelentett a hivatali dolgozók számára a napi feladatok végzése mellett. Kurityán községgel jó munkakapcsolatot alakítottak ki és szükség esetén segítik egymás tevékenységét. Eddig nem érkezett jelzés, hogy a közös önkormányzati hivatali tevékenységet a település meg kívánná szüntetni, illetve egyéb településről sem érkezett ilyen jellegű megkeresés eddig, holott már csak pár nap van hátra a határidőből. Megköszöni a képviselő-testületnek a hivatalhoz történő hozzáállását. Ha valakinek bármilyen jellegű felvetése, javaslata, észrevétele lenne a hivatal munkájával kapcsolatban, akkor mindenki előtt nyitva az ajtaja és szívesen veszi az építőjellegű megkereséseket is.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Molnár Erzsébet Katalin alpolgármester lakossági visszajelzések alapján is elmondható, hogy szerencsés az a tény, hogy a lakosság e-mailben és megkeresheti a hivatalt és így is tud ügyet intézni.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti beszámoló elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének és a Kurityáni kirendeltségnek a 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Urrné Gál Emese jegyző

Veres Sándor aljegyző

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2024. (XI.28.) határozata

**a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének és a Kurityáni kirendeltségnek a 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Urrné Gál Emese jegyző

Veres Sándor aljegyző

IV. N A P I R E N D :

Tárgya: Beszámoló a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységéről

Előadó: Borosné Bodnár Mária
intézményvezető

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, vitassa meg és hozzon döntést a napirend tárgyában.

Borosné Bodnár Mária képv.test.tag, mint intézményvezető előadja, hogy a testület már tárgyalta május hónapban a gyermekvédelemről szóló tájékoztatót, melyre épül rá a jelenlegi beszámoló elkészítése. Az elmúlt évben jelentős változás nem történt az intézmény életében, viszont eléggé megnövekedett a jelzések száma az előző évekhez képest, amely a demenciában szenvedő betegek számának a növekedésével magyarázható. Elmondható, hogy elég jó híre van a szolgálatnak a környéken és

sokszor előfordul, hogy más településen élők is ide jönnek segítséget kérni, amelyet meg is adnak nekik. A dolgozók segítettek a beszámoló elkészítésében és kijelenti, egymás munkáját segítve végzik a napi feladataikat. A testületnek köszöni a jó együttműködést. A társulásban részt vevő önkormányzatok polgármestereivel is jó kapcsolatot ápolnak, amelyet ezúton is megköszön.

HOZZÁSZÓLÁS:

Bányászné Wohl Mónika képv.test.tag megdicséri a beszámoló elkészítését, valamint a szolgálat tevékenységét is, amelynek jó visszhangja van a településen. Javasolja a beszámoló elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti beszámoló elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyermejjóléti Szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **82/2024.(XI.28.) határozata**

a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyermejjóléti Szolgálat
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a Múcsony és Társult Települései Család- és Gyer-

mekjóléti Szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

V. N A P I R E N D :

Tárgya: Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Urrné Gál Emese
jegyző

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és hozzon döntést a napirendre vonatkozóan.

Urrné Gál Emese jegyző részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat. A belső ellenőrzési tevékenységet egyébként társulás keretében végzik. Kéri, ha valakinek egyéb javaslata van a belső ellenőrzést illetően, azt tegye meg.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Urrné Gál Emese
jegyző

Határidő: azonnal

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2024.(XI.28.) határozata

**Múcsony Nagyközség Önkormányzat 2025.évi belső ellenőrzési tervének
jóváhagyásáról**

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Urrné Gál Emese
jegyző

Határidő: azonnal

VI. N A P I R E N D:

Tárgya: Indítványok, javaslatok

1./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, vitassák meg és hozzanak döntést a lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet módosítása tárgyában, majd ismerteti az abban foglaltakat. Kiemeli, hogy a lakbérek 2020.évben kerültek utoljára módosításra, de a COVID-járvány miatt nem léphetett életben csak 2022. évben. A befolyt összeget az önkormányzat a lakások felújítására, tatarozására használhatja fel.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K:

Szónoczki István képviselő, mint a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság megtárgyalta és javasolja a rendelet módosításának elfogadását. Egyetért a lakbér emelésével, hiszen 30 éve hiányosságot próbálnak meg most behozni, de erre egyszerre nem kerülhet sor.

Molnár Erzsébet Katalin alpolgármester egyetért a rendelet módosításával.

Bányászné Wohl Mónika képviselő kéri, hogy amennyiben erre lehetőség van, akkor tegyék egységessé a lakásbérleti szerződésben foglaltakat a jövőben, hogy minden szükséges információt és adatot tartalmazzon egy ilyen szerződés.

Urrné Gál Emese jegyző ismerteti, hogy minden lakásbérleti szerződés tartalmazza a jogszabályban előírt adatokat, információkat, a bérletre vonatkozó tudnivalókat.

Widomskiné Novák Mária képviselő kijelenti, hogy az évenként lakások ellenőrzése megtörtént, amelyet nagyon jó dolognak tart. Javasolja a rendelet módosításának elfogadását.

Kohut Kornél képviselő érdemes lenne azt megvizsgálni, hogy egy-egy lépcsőházban hogyan történik a villamosenergiával történő fűtés, hiszen ha a vezetékeket megterhelik, akkor az élet- és balesetveszélyes is lehet alkalomadtán.

Borosné Bodnár Mária képviselő, mint a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke ismerteti, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta és javasolta annak elfogadását a testületnek.

Viszlai Viktor polgármester véleménye szerint, ha az érintettek megtudják, hogy emelkedik a lakbér, akkor felháborodás várható a lakók részéről. A jelenlegi piaci viszonyokat tekintve azonban elmondható, hogy ezzel együtt is nagyon alacsony lakbérekről van szó a településen. A lakások felújítása elkezdődött, hiszen ezek a lakások már nagyon régiiek, elhasználódtak. A lakásügyi ügyintéző rendszeresen kijár a lakásokhoz, azokat ellenőrzi és intézi is az ügyeket. A lakások felújításánál felállításra került egy lista a sorrendről, és azokat a lakókat vették előre, akiknek nem volt és nincs tartozása, rendszeresen fizetik a lakbéreket és rendben tartják a lakást, stb. Az önkormányzatnak az a terve, hogy minden lakást felújít, de nem egyszerre, hanem folyamatosan. Fontos az is, hogy ha valaki felújítást végez a lakásában, akkor azt szakemberrel tegye és tudni kell azt, hogy ezek a felújítások a saját maguk életkörülményeit fogják javítani. Az elektromos fűtési rendszerekkel kapcsolatban előadja, hogy az ÉMÁSZ figyelemmel kíséri ezek beszerelését és csak a szabályoknak megfelelően ad ki engedélyt.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet módosításának elfogadását az alábbiak szerint:

**MÚCSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2024. (.....) önkormányzati rendelete

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2020. (X.15.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet hozta:

**MÚCSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

19/2024. (XI.30.) önkormányzati rendelete

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 10/2020. (X.15.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Viszlai Viktor polgármester szünetet rendel el.

Szünet.

A szünet befejezése után **Viszlai Viktor polgármester** megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül továbbra is 7 fő van jelen, így az ülés határozatképes.

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és döntsön a II. háziorvosi körzet ellátására vonatkozó előterjesztés kapcsán, majd ismerteti az abban foglaltakat. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

1. Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta: A Képviselő-testület tudomásul veszi az MR-Intermed Bt. II.háziorvosi körzetre vonatkozó 2024.július 1 napjától történő 6 hónapos felmondását 2024.december 31.-i dátummal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy 2025.01.01-től a múcsonyi II. háziorvosi körzet esetében feladat ellátási kötelezettsége keletkezik. II.háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában megbízási szerződést köt Dr. Gyenes Dominik háziorvossal határozatlan időre a praxisjog betöltéséig. A háziorvos foglalkoztatása egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Az ellátás minden költségét az önkormányzat az NEAK finanszírozásból fedezi.

3. Múcsony Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a II. háziorvosi körzet szakasszisztensi feladatainak ellátására 2025.01.01-2026.12.31-ig szakasszisztentst foglalkoztat határozott ideig egészségügyi szolgálati jogviszonyban. Munkabére az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1/A melléklete alapján kerül megállapításra.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a működési engedélyeztetési eljárás lefolytatására

és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötésére, 2025. január 01-vel.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Határidő: 2025.01.01.

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024 (XI.28.) határozata

**Múcsony II.háziorvosi körzet
helyettesítéssel történő ellátásáról szóló
szerződésekről**

1.Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta: A Képviselő-testület tudomásul veszi az MR-Intermed Bt. II.háziorvosi körzetre vonatkozó 2024.július 1 napjától történő 6 hónapos felmondását 2024.december 31.-i dátummal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés megszüntetésének aláírására.

2.A Képviselő-testület kijelenti, hogy 2025.01.01-től a múcsonyi II. háziorvosi körzet esetében feladat ellátási kötelezettsége keletkezik. II.háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátása tárgyában megbízási szerződést köt Dr. Gyenes Dominik háziorvossal határozatlan időre a praxisjog betöltéséig. A háziorvos foglalkoztatása egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. Az ellátás minden költségét az önkormányzat az NEAK finanszírozásból fedezi.

3. Múcsony Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a II. háziorvosi körzet szakasszisztensi feladatainak ellátására 2025.01.01-2026.12.31-ig szakasszisztentst foglalkoztat határozott ideig egészségügyi szolgálati jogviszonyban. Munkabére az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1/A melléklete alapján kerül megállapításra.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a működési engedélyeztetési eljárás lefolytatására és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötésére, 2025. január 01-vel.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Határidő: 2025.01.01

3./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és döntsön a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztés kapcsán.

Urrné Gál Emese jegyző ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat és kéri annak elfogadását.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S :

Kohut Kornél képv.test tag javasolja az igazgatási szünetre vonatkozó javaslat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2024.december 23- tól 2025.január 3-ig. (5 munkanap)

A képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az igazgatási szünet a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra kiterjed,
2. az igazgatási szünetről Múcsony nagyközség lakosságát a helyben szokásos módon legalább az igazgatási szünet kezdetét megelőző 15 nappal tájékoztatni kell,
3. az igazgatási szünet időtartama alatt a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart és az ügyintézés szünetel, kizárólag a halálesetek anyakönyvezése történik.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Urné Gál Emese
jegyző

Határidő: azonnal

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2024 (XI.28.) határozata

**Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet
elrendeléséről**

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el 2024.december 23- tól 2025.január 3-ig. (5 munkanap)

A képviselő-testület megállapítja, hogy

1. az igazgatási szünet a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, ügykezelőre és munkavállalóra kiterjed,
2. az igazgatási szünetről Múcsony nagyközség lakosságát a helyben szokásos módon legalább az igazgatási szünet kezdetét megelőző 15 nappal tájékoztatni kell,
3. az igazgatási szünet időtartama alatt a Múcsonyi Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart és az ügyintézés szünetel, kizárólag a halálesetek anyakönyvezése történik.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Urné Gál Emese
jegyző

Határidő: azonnal

4./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, vitassa meg és hozzon döntést a 2025. évi startmunka mintaprogramokra pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztés kapcsán, majd részletesen ismerteti az abban foglaltakat. Tájékoztatja a testületet, hogy a startmunka mintaprogram pályázata milyen konkrét célokra kerül benyújtásra, melynek kezdete 2025.március 01.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K:

Szónoczki István képviselő kijelenti, hogy a település tisztaságáért az önkormányzat, de a magántulajdon tisztaságáért a tulajdonos a felelős. Aki nem tesz ennek eleget, azt fel kell szólítani, esetleg lefénnyképezni az ottani állapotokat és bejelenti a hatóságnak, aki megteszi a szükséges intézkedéseket. Véleménye szerint a településen a mezőgazdasági jellegű munka kb. 15 éve nem rentábilis, ezért szükséges lenne egy költséghatékony számítás elvégzése. Egy-egy közfoglalkoztatott dolgozót tapasztalata szerint több dolgozó is „kiszolgálja”, gondol itt arra, hogy egy sofőr elviszi a település más részébe, az adminisztrációs feladatokat végzi egy másik dolgozó, stb., és a munkaidő sincs kihasználva tisztességesen. Ezen el kellene gondolkozni, mert ha ez a rendszer nem így működne, akkor nem volna annyi kiadás és más munkát tudnának a többi dolgozók végezni és több dolgozó bérét így meg lehetne spórolni.

Viszlai Viktor polgármester előadja, hogy a felvetést jogosnak tartja. A képviselő-testület tagjai eldönthetik, hogy mit is szeretnének a jövőben ebben a témában. Akár egy programra is be lehet adni a pályázatot. Tudni kell azonban azt, hogy főleg nőket foglalkoztatnak e program keretében, akiknek alacsony az iskolai végzettsége és csak nagyon nehezen tudnának vagy nem is tudnának máshol elhelyezkedni. A program ellátására azonban van beszerzésre lehetőség, amely más programban nincs.

Szónoczki István képv.test.tag azzal egyetért, hogy az intézményeknél is vannak alkalmazásban ezek a dolgozók, akikre valóban szüksége is van. Azokat a dolgozókat azonban, akik nem tartják be a szabályokat el kell küldeni, hiszen nem alkalmasak ezek az emberek munkavégzésre.

Kohut Kornél képv.test.tag egyetért a fentiekben elhangzottakkal. Kevesebb szervezési munkával azonban költséghatékonyabban tud az önkormányzat feladatot ellátni, és a megtakarított összeget például a parkok, terek rendbetételére tudják fordítani.

Bányászné Wohl Mónika képv.test.tag ismerteti, hogy a közfoglalkoztatott dolgozók nem csak a pályázati programban szereplő feladatokat, hanem egyéb más feladatokat ellátnak, ez is hozzátartozik a tudnivalókhoz. Egyébként a dolgozók tevékenységét nagyon aprólékosan, precízen le kell adminisztrálni, amelyet szigorúan ellenőriznek is. Egy több mint ötven éves, két osztállyal rendelkező nő például nem tud elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

Szónoczki István képv.test.tag ismételten hangsúlyozza, hogy ha egy munkát 5 fő is el tud végezni, akkor a többi dolgozót nem kell alkalmazni. Lehet, hogy 5 ember is el tudja végezni azt a munkát, amit most 30 fő végez el.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2025. évi startmunka mintaprogramokból az alábbi programelemekre:

- Értékteremtő program
- Szociális jellegű program.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy 100% alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a programok maradéktalan megvalósítását, melyhez a szükséges

pénzügyi forrásokkal rendelkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtására és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024 (XI.28.) határozata

a 2025. évi startmunka mintaprogramokra pályázat benyújtásáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2025. évi startmunka mintaprogramokból az alábbi programelemekre:

- Értékteremtő program
- Szociális jellegű program.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy 100% alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a programok maradéktalan megvalósítását, melyhez a szükséges pénzügyi forrásokkal rendelkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtására és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

5./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és döntsön a Múcsony Nagyközség Önkormányzat 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyására vonatkozó előterjesztés tárgyában.

Urrné Gál Emese jegyző részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fentiekre vonatkozó határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Múcsony Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029. évek időszakára vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét a mellékletnek szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2025.január 1.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024 (XI.28.) határozata

**a Múcsony Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029. évek időszakára
vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervéről**

Múcsony Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Múcsony Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029. évek időszakára vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét a mellékletnek szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2025.január 1.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

6./

Viszlai Viktor polgármester kéri, hogy tárgyalják meg a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozó előterjesztést, majd indokolja a módosítások okait. Javasolja a társulási megállapodás elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024 (XI.28.) határozata

Múcsony és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

7./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, vitassa meg és hozzon döntést a Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság egyesület közterülethasználati ügyében közölt döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása tárgyában, majd részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Bányászné Wohl Mónika képviselő az "A" változatú határozati javaslat elfogadását javasolja.

Szónocski István képviselő egyetért az előző felszólalóval.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság Egyesület által benyújtott Múcsony, Szabadság út 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, ingatlan előtti kb. 1 m² alapterületre vonatkozó Múcsony Nagyközség Önkormányzat polgármestere által hozott közterület használatra vonatkozó döntést helyben hagyja, továbbá nem helyez ki hirdetőtáblát a meglévőkön felül.

Felelős: Viszlai Viktor

polgármester

Határidő: 2024.12.15.

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2024 (XI.28.) határozata

**a Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság egyesület közterület-
használati ügyében közölt döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rendszeretők Környezetjavító CivilBaráti Társaság Egyesület által benyújtott Múcsony, Szabadság út 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, ingatlan előtti kb. 1 m² alapterületre vonatkozó Múcsony Nagyközség Önkormányzat polgármestere által hozott közterület használatra vonatkozó döntést helyben hagyja, továbbá nem helyez ki hirdetőtáblát a meglévőkön felül.

Felelős: Viszlai Viktor

polgármester

Határidő: 2024.12.15.

8./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és döntsön a Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár Óvodája Óvodai Pedagógiai Programjának tárgyában.

Palkóné Nagy Mónika főigazgató szóbeli kiegészítésében ismerteti a program módosításának indokait.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti óvodai program elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár Óvodájának Óvodai Pedagógiai Programját.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2024 (XI.28.) határozata

**a Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár
Óvodája Óvodai Pedagógiai Programjának elfogadásáról**

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a határozat mellékletének megfelelően elfogadja a Múcsonyi Általános Művelődési Központ, Bölcsőde és Konyha Játékvár Óvodájának Óvodai Pedagógiai Programját.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és döntsön a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata tárgyában, majd ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja annak elfogadását.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S :

Borosné Bodnár Mária képviselő egyetért a fenti javaslatnak és örül annak, hogy a programban szerepel az idősek nappali ellátása, mint ellátási forma.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program időarányos megvalósulását, illetve a helyzetelemzést áttekintette, a Programot felülvizsgálta, és a felülvizsgálat alapján módosított Programot a módosítással és a melléklet szerint IT táblával elfogadja.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2024 (XI.28.) határozata

a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program időarányos megvalósulását, illetve a helyzetelemzést áttekintette, a Programot felülvizsgálta, és a felülvizsgálat alapján módosított Programot a módosítással és a melléklet szerint IT táblával elfogadja.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

10./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg és döntsön a működési célú likvidhitel felvételéről, majd ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, a hitelfelvétel indokait. A hitel felvétele ellenében az önkormányzat a Fő út 1.sz.alatt található üzlet épületét ajánlja fel a banknak a korábbi évekhez hasonlóan.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Molnár Erzsébet Katalin alpolgármester kéri azt, hogy ha lesznek az önkormányzatnak olyan bevételei, akkor tegyék vissza ezt az összeget, ha erre van mód és lehetőség.

Viszlai Viktor polgármester előadja, hogy tulajdonképpen nem veszi fel az önkormányzat ezt a hitelösszeget, csupán ez megjelenik a számlán, mint lehetőség.

Kohut Kornél képv.test.tag ismerteti, hogy ez az összeg likviditási hitel, amely az önkormányzat rendelkezésére áll és amelyet 2025. december 30. napjáig kell visszafizetni.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fentiekre vonatkozó határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 30.000.000,-Ft összegű éven belüli működési célú likvidhitel felvételéről dönt a számlavezető pénzügyintézetnél a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV.tv. 10.§ (3)b./alapján.

A hitel visszafizetésének lejáratát: 2025.december 30.

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak

visszafizetésére, és a futamidő alatti költségekre való betervezésre.

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Múcsony Belterület 614/3 HRSZ. és a 614/2 HRSZ. ingatlan a hitel biztosítéka továbbá a korábban bejegyzett jelzálog fenntartásához az MBH Bank Nyrt-nél a hitelfelvétel céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Visszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2024 (XI.28.) határozata

működési célú likvidhitel felvételéről

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 30.000.000,-Ft összegű éven belüli működési célú likvidhitel felvételéről dönt a számlavezető pénzintézetnél a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV.tv. 10.§ (3)b./alapján.

A hitel visszafizetésének lejáratát: 2025.december 30.

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak visszafizetésére, és a futamidő alatti költségekre való betervezésre.

Múcsony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete hozzájárul, hogy a Múcsony Belterület 614/3 HRSZ. és a 614/2 HRSZ. ingatlan a hitel biztosítéka továbbá a korábban bejegyzett jelzálog fenntartásához az MBH Bank Nyrt-nél a hitelfelvétel céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

11./

Viszlai Viktor polgármester kéri, hogy tárgyalják meg és döntsenek a Péter László lakásfelújítási kérelme c. előterjesztés tárgyában, majd részletesen ismerteti az abban foglaltakat.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Urrné Gál Emese jegyző előadja, hogy a kérelmező sürgősen szeretné a lakásfelújítást elvégezni, még a hidegek beállta előtt és a tegnapi nap folyamán úgy nyilatkozott, ha az önkormányzat nem járul hozzá pénzügyileg, akkor is elvégeztetni a felújítást. 2 szobás lakásról van szó, a fürdőszoba és a kisháló ablakait szeretné kicseréltetni.

Kohut Kornél képviselő elhangzott korábban, hogy minden lakó úgy újítja fel a saját lakását, ahogy tudja, amely az ő komfortérzetét javítja. Véleménye szerint amennyiben a testület a kérelmet támogatni fogja, úgy több ilyen kérelemre lehet számítani. Egyébként magát a beruházást a maga részéről tudja támogatni, de az anyagiakra vonatkozóan a kérelmet javasolja elutasítani.

Szónoczkai István képviselő szintén nem támogatja a kérelmet.

A napirenddel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fentiekre vonatkozó javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-
testülete megtárgyalta Péter László múcsonyi
lakos lakásfelújítási kérelmét támogatja és

hozzájárul a Múcsony, Népkert út 12. 2/3.szám alatti, 620/4/A/21 hrsz-ú önkormányzati bérlet nyílászáróinak cseréjéhez.

A kivitelezési munkákat kérelmező saját költségére és veszélyére végeztetheti el.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2024 (XI.28.) határozata

Péter László múcsonyi lakos lakásfelújítási kérelmének támogatásáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Péter László múcsonyi lakos lakásfelújítási kérelmét támogatja és hozzájárul a Múcsony, Népkert út 12. 2/3.szám alatti, 620/4/A/21 hrsz-ú önkormányzati bérlet nyílászáróinak cseréjéhez.

A kivitelezési munkákat kérelmező saját költségére és veszélyére végeztetheti el.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet vitassa meg az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását, majd ismerteti annak indokait.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti rendelet módosításának elfogadását az alábbiak szerint:

**MÚCSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012 (III.30.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

**MÚCSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2024. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012 (III.30.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13./

Viszlai Viktor polgármester kéri a testületet, tárgyalja meg a polgármester jubileumi jutalmának megállapítására vonatkozó előterjesztést, majd bejelenti személyes érintettségét és átadja az ülés vezetését Molnár Erzsébet Katalin alpolgármesternek.

Molnár Erzsébet Katalin alpolgármester átveszi az ülés vezetését és kéri, tegyék meg javaslataikat a napirendre vonatkozóan.

Urrné Gál Emese jegyző részletesen ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat és kiemeli, kéri az abban foglaltak elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Molnár Erzsébet Katalin alpolgármester szavazásra teszi fel a polgármester jubileumi jutalmára vonatkozó határozati elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Viszlai Viktor polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés b) pontja alapján 30 évi közszolgálatban töltött jogviszonyára tekintettel 3 havi illetményének megfelelő jubileumi jutalmat állapít meg.

A jubileumi jutalom kifizetésére Múcsony Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetése biztosít fedezetet.

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024.december 11.

Felelős: Urrné Gál Emese

jegyző

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2024 (XI.28.) határozata

a polgármester 30 éves jubileumi jutalmának megállapításáról

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jubileumi jutalmának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Viszlai Viktor polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 150. § (2) bekezdés b) pontja alapján 30 évi közszolgálatban töltött jogviszonyára tekintettel 3 havi illetményének megfelelő jubileumi jutalmat állapít meg.

A jubileumi jutalom kifizetésére Múcsony Nagyközség Önkormányzat 2024. évi költségvetése biztosít fedezetet.

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a jubileumi jutalom kifizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024.december 11.

Felelős: Urrné Gál Emese

jegyző

Viszlai Viktor polgármester átveszi az ülés vezetését és megköszöni a testületnek a fenti döntést.

14./

Viszlai Viktor polgármester előadja, hogy kérelem érkezett a Múcsony, Népkert út 16. III/2.sz.alatti önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása iránt Lőkös Lászlóné

múcsonyi lakos részéről. Ez a lakás eladható állapotban van, és javasolja annak értékesítését 4.500.000,-Ft összeg ellenében.

A fentiekkel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester szavazásra teszi fel a fenti javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Múcsony, Népkert út 16. III/2.620/3/A/23 hrsz-ú, 36 m²-ű forgalomképes ingatlanát Lőkös Lászlóné (sz.Sajószentpéter, 1953. 07.14. an: Bari Mária) Múcsony, Népkert út 16. III/2. sz.alatti lakos részére kívánja értékesíteni 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forintos vételáron.

Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítése az eladó feladata és költsége.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő köteles vállalni.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

A szavazásban a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2024 (XI.28.) határozata

a Múcsony, Népkert út 16. III/2.sz.alatti önkormányzati lakás értékesítéséről

Múcsony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Múcsony, Népkert út 16.

III/2.620/3/A/23 hrsz-ú, 36 m²-ű forgalomképes ingatlanát Lőkös Lászlóné (sz.Sajószentpéter, 1953. 07.14. an: Bari Mária) Múcsony, Népkert út 16. III/2. sz.alatti lakos részére kívánja értékesíteni 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forintos vételáron.

Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítése az eladó feladata és költsége.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő köteles vállalni.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Viszlai Viktor
polgármester

15./

Widomskiné Novák Mária képv.test.tag érdeklődik, hogy a Mező utcában az út szélének zúzottkővel történő ellátása folytatódik-e.

Viszlai Viktor polgármester válaszában közli, hogy a jövő évben kerül majd sor a további területen a zúzottkő elhelyezésére.

16./

Kohut Kornél képv.test.tag véleménye szerint a Szabadság utcában kialakított parkoló és játszótér területét el kellene nevezni.

Viszlai Viktor polgármester előadja, hogy elsőként a területet közterületté kell nyilvánítani és utána lehet majd az elnevezéssel foglalkozni.

A jelenlévők részéről több indítvány, javaslat nem hangzott el.

Viszlai Viktor polgármester megköszönte az ülésen részt vevők munkáját és az ülést bezárja.

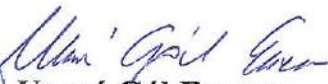
Az ülésről hangfelvétel készült, melynek teljes hanganyaga a jegyzőkönyvező laptop merevlemezén található.

Az ülésen megtárgyalt napirendi pontok írásos előterjesztései a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

K.m.f.



Viszlai Viktor
polgarmester



Urrné Gál Emese
jegyző